

**Приложение №1**

**к постановлению Администрации  
городского округа Похвистнево**

**от 04.09.2013 № 1313**

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**ГОРОДА ПОХВИСТНЕВО**

## 1. Общая часть

Город Похвистнево расположен в 165 км от областного центра г.Самара, в северо-восточной части Самарской области, на границе с Оренбургской областью. Через городской округ проходят железнодорожная магистраль общегосударственного значения и автомобильная дорога регионального значения «Самара-Бугуруслан», обеспечивающие прямые перевозки в различные регионы России, страны СНГ и дальнего зарубежья. Железнодорожная магистраль делит территорию города с востока на запад на две части: Южный и Северный районы.

Северная и Южная часть города довольно обособлены, транспортная связь между ними осуществляется с помощью водопропускного тоннеля под железнодорожными путями, приспособленного под малогабаритный автомобильный переезд. Переезд для транзитного транспорта расположен в восточной части города по путепроводу над железнодорожными путями. Характерное расположение города накладывает особенности в эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Рельеф местности волнистый, изрезанный оврагами и балками. Климат резко континентальный, с быстрыми переходами от холодного зимы к жаркому лету.

Абсолютный минимум самого холодного месяца января равен  $-40^{\circ}\text{C}$ , самого жаркого июля  $+40^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура января составляет  $-14^{\circ}\text{C}$ , июля  $+20^{\circ}\text{C}$ , средняя температура наиболее холодной пятидневки  $-31^{\circ}\text{C}$ , средняя температура отопительного периода  $-5,9^{\circ}\text{C}$ .

Продолжительность отопительного периода – 7 месяцев (октябрь-апрель).

Толщина снежного покрова достигает 0,6 метров. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 140-152 дня.

Ветровой режим летом характеризуется преобладанием западных, северо-западных ветров, зимой – восточных и юго-восточных. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек.

Среднегодовое количество осадков составляет 413 мм, в теплый период выпадает 278 мм, в холодный – 135 мм.

Средняя глубина промерзания почвы составляет  $-1,0$  м, наибольшая –  $1,6$  м, наименьшая –  $0,43$  м.

## **2. Существующее состояние водоснабжения**

### **2.1. Общие положения**

Централизованное водоснабжение города Похвистнево с численностью жителей около 29,1 тыс.человек осуществляется из подземных водоносных горизонтов, эксплуатируемых пятью водозаборами ( «Западный», «Южный», «Новый», «Восточный», «Северный» - резервный) состоящих из 17 скважин, общая мощность которых составляет 2795 тыс.м3/год.

Муниципальное унитарное предприятие водопроводно - канализационного хозяйства г.о.Похвистнево имеет лицензию на право пользования недрами с целью добычи подземных вод с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения СМР 01230 ВЭ до 03.09.2017 года.

В городскую сеть вода из части скважин поступает на станцию второго подъема, затем в четыре накопительных емкости общим объемом 4000 м3, из которых затем она самотеком поступает в сеть и распределяется потребителям.

Существующая сеть водопровода в основном построена в 50-е годы. По состоянию на 01.01.2012 года степень износа водопроводных сетей составляет 61,94%.

### **2.2. Источники водоснабжения**

Водозабор «Южный» расположен на южной окраине города. Ранее включал в себя работу 4-х скважин: №№ 1,2,4,6. В связи со строительством нового жилого микрорайона осталась одна действующая артезианская скважина № 4, глубина скважины 140 метров, эксплуатационная колонна диаметром 273 мм, с дырчатым фильтром. Эксплуатируется водоносный татарский карбонатно-терригенный комплекс.

Водозабор «Восточный» расположен на юго-восточной окраине города, состоит из трех скважин: №№ 20,21,22 глубиной 65- 90 метров. Во всех скважинах установлены эксплуатационные колонны диаметром 325 мм с дырчатыми фильтрами. Эксплуатируется водоносный татарский карбонатно-терригенный комплекс.

Водозабор «Западный» расположен на юго-западной окраине города. На водозаборе пробурено шесть скважин: №№ 8, 8«б», 9, 9 «б», 18,19. Схема расположения скважин приближена к линейной с расстоянием между ними 150-200 метров. Глубина скважин от 70 до 120 метров, все они оборудованы эксплуатационными колоннами диаметром 273 мм, с дырчатыми фильтрами. Эксплуатируется водоносный татарский карбонатно-терригенный комплекс.

**Водозабор «Новый»** находится в 1 км южнее г.Похвистнево на котором действуют 7 скважин: №№ 7,76, 10,11,12,14,17. Скважины расположены в ряд через 150-400 метров. Глубина скважин 80 – 120 метров. Во всех скважинах смонтированы эксплуатационные колонны диаметром 273 мм с сетчатыми и дырчатыми фильтрами. На участке водозабора «Новый» три скважины оборудованы. Эксплуатируется водоносный татарский карбонатно-терригенный комплекс и водоносный акчагыльский горизонт.

**Водозабор «Северный»** законсервирован.

Сведения по скважинам приведены в табл. 2.

Водозаборные скважины оборудованы электропогружными насосами марки ЭЦВ различной модификации (табл.1). Насосные станции подземного и наземного типа располагаются в камерах из железобетонных колец диаметром 1,5 метра, закрыты металлическими крышками и заключены в кирпичные или металлические павильоны.

Все скважины закольцованы.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Согласно СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02 на всех водозаборах организована зона санитарной охраны, состоящая из 3-х поясов: первого пояса – строгого режима, предназначенного для защиты водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, второго и третьего – режимов ограничения, предназначенного для предупреждения биологического и химического загрязнения подземных вод. Каждая скважина имеет индивидуальное ограждение. Территория спланирована, озеленена.

Качество воды по органолептическим и химически определенным показателям соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Контроль за качеством питьевой воды осуществляется аккредитованной лабораторией МУП ВКХ (Свидетельство № 24-760 Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, Федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Самарской области» до 31.10.2015г.)

Особую озабоченность в плане устойчивого водоснабжения города вызывает недостаток накопительных ёмкостей. Согласно СНиП 2.01.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.», город относится ко второй категории надежности по водоснабжению, т.е. перебои воды в сутки могут длиться не более шести часов. Нормативный запас питьевой воды в накопительных резервуарах должен составлять 12750 м<sup>3</sup>, а время их

опустошения - 5,6 часа. Т.е. для устойчивого водоснабжения населения и предприятий города необходимо дополнительно построить накопительные ёмкости объёмом 8750 м<sup>3</sup>.

Дефицит воды питьевого качества составляет 2,75 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Возможности расширения действующих водозаборов исчерпаны.

Существующая и продолжающаяся застройка города препятствует созданию зон санитарной охраны. Являясь одним из центров нефтяной промышленности Самарской области, г.Похвистнево испытывает значительную техногенную и антропогенную нагрузку, что негативно влияет на санитарное состояние действующих водозаборов.

Кроме того, в процессе эксплуатации отмечается ухудшение качества воды: жесткость, в основном, повысилась до 7,4-8,6 Ж; минерализация или постоянно или в меженный период составляет 1,2-1,3 г/дм<sup>3</sup>.

Проведенными в 2005-2006 гг. ООО ЦГ «Геоводсервис» поисковыми работами для целей организации нового водозабора был выбран участок, расположенный юго-западнее водозабора «Западный». Были подсчитаны запасы водоносного акчагыльского комплекса на выбранном участке. Однако экспертные комиссии, ТКЗ и «Управление по недропользованию» сомневаются, что на этом участке, будут необходимые запасы воды. Результаты изыскательских работ не содержат надежного обоснования для организации здесь водозабора.

Кроме того, в 0,5 - 0,7 км северо-западнее запроектированной ООО ЦГ «Геоводсервис» линии водозабора, было пробурено две скважины для водоснабжения предприятия п. В-2915. Скважины оказались безводными.

ОАО «Институт Средволгогипроводхоз» ознакомился с фондовыми и архивными материалами по гидрогеологическим условиям района г.Похвистнево, а также провел частичное обследование существующих скважин в населенных пунктах, расположенных южнее г.Похвистнево. На основании полученных материалов, а также анализа экологических условий и экономических факторов (большинство земель отдано в частную собственность), представителями ОАО «Институт Средволгогипроводхоз» было принято решение: проектируемый участок водозабора расположить южнее неогеновой палеодолины – в районе населенных пунктов: Среднее Аверкино, Чекалинка и Новоникольское. Однако, следует заметить, что гидрологические условия здесь по сравнению с территорией существующих водозаборов г.Похвистнево несколько хуже - в разрезе уменьшается процентное содержание трещиноватых скальных пород ( мергелей, известняков и песчаников), являющихся хорошими коллекторами водоносной толщи. Ожидаемая водообильность водоносного комплекса на участке водозабора ниже, чем на водозаборах г.Похвистнево.

Средний удельный дебит по существующим водозаборным скважинам составляет 0,5 м<sup>3</sup>/час. Таким образом, при предполагаемом допустимом понижении около 40 метров, дебит одной скважины составит 20 м<sup>3</sup>/час. Для получения проектного дебита 115 м<sup>3</sup>/час необходимо пробурить 6 рабочих скважин.

По своему качеству подземные воды по существующим водозаборным скважинам пригодны для питьевых целей: сухой остаток составляет 0,38-0,8 г/дм<sup>3</sup>, общая жесткость 2,1-7,3 °Ж.

Для оценки гидрогеологических условий на предлагаемом участке водозабора пробурена разведочная скважина глубиной 110 метров. Скважина расположена в 1 км юго-восточнее с.Среднее Аверкино, в 0,2 км северо-западнее с.Никольское.

Рабочие части фильтра в скважине установлены на глубинах 65-70 метров и 70 - 82 метра в водоносных песчаниках. Статический уровень в скважине на глубине 26 метров. Была произведена опытная откачка продолжительностью 2,5 суток. По данным проведенной откачки установлено, что скважина при оборудовании фильтром в указанных интервалах малодебитная. Дебит составил 1,3 м<sup>3</sup>/час при понижении уровня на 4,5 метра, т.е.удельный дебит 0,3 м<sup>3</sup>/час.

По своему качеству воды пригодны для водоснабжения: сухой остаток 952 мг/дм<sup>3</sup>, жесткость 2,5° Ж.

В соответствии с выполненными работами выявлено, что расширение водозабора «Западный» по имеющимся материалам не рационально.

С 2012 года ФГУП «Волгогеология» ведет «Гидрогеологические работы по поискам и разведке новых участков в границах Похвистневского месторождения подземных вод для водоснабжения городского округа Похвистнево».

Необходимо выполнить значительный объем работ по поискам и разведке нового месторождения для удовлетворения нужд города в питьевой воде.

Ведущим гидрогеологом Салько А.К. представлены результаты поисково-разведочных работ за 2012 год:

## Условные обозначения к карте фактического материала

$$\frac{1,5}{3,5} \frac{8\pi}{0,9} \frac{36}{0,9}$$

Скважина пробуренная поисковая. Цифра вверху – номер скважины.

Цифры слева: В числителе – дебит, л/с; в знаменателе – понижение  
Понижение уровня, м.

Цифры справа: В числителе – статический уровень (глубина до воды), м; в знаменателе – минерализация воды (сумма ионов), г/л.

Граница предполагаемого водозабора. Цифра рядом – расчетная производительность водозабора, будет уточняться после проведения длительных опытных откачек (примерно по 120 часов) в весенне-летний период 2013г.

## Результаты поисково-разведочных работ за 2012г.

по Государственному контракту № 3.10-1/020 от 05 мая 2012г

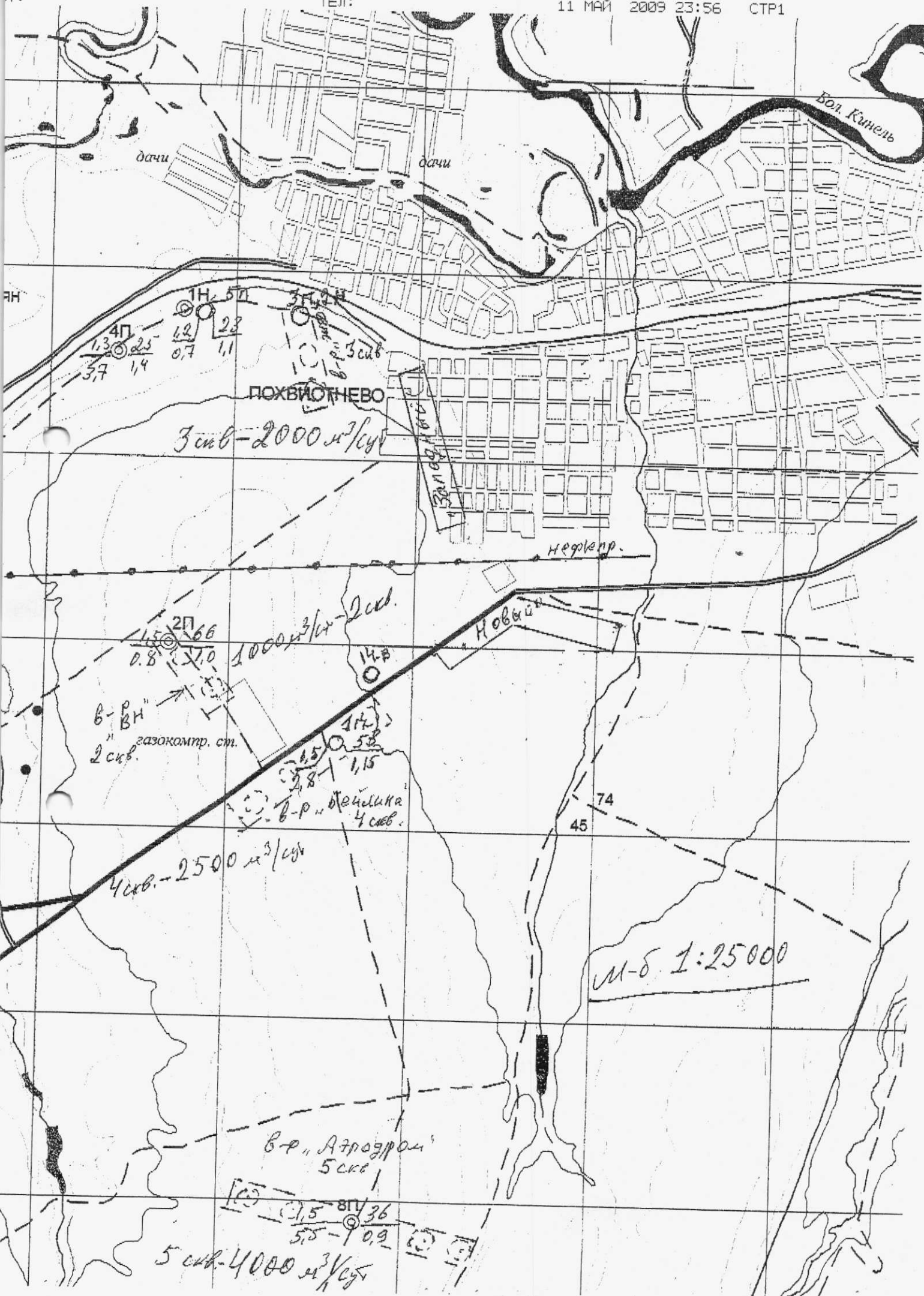
**«Гидрогеологические работы по поискам и разведке новых участков в границах Похвистневского месторождения подземных вод для водоснабжения городского округа Похвистнево»**

Целевое назначение работы – решение проблемы питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения городского округа Похвистнево Самарской области за счёт подземных вод и оценка их запасов на выявленных участках в количестве 4,22 м<sup>3</sup>/сут по категории В + С<sub>1</sub>.

С учетом расположения объектов водоснабжения, технологических требований на подачу воды (обеспечить самотечное распределение), а также гидрогеологических условий участок поисково-разведочных работ выбран западнее г.о. Похвистнево и в нижней части южного склона борта долины р.Большой Кинель на водоразделе рек Чекала и Ерыкла.

За отчетный период выполнены работы по сбору, систематизации и анализу материалов предыдущих исследований, производятся полевые и камеральные работы

Полевые работы: Выполнено рекогносцировочное обследование территории, обследование действующих водозаборов в окрестностях г.о.Похвистнево. Проведены площадные геофизические исследования, бурение разведочных гидрогеологических скважин, опытно-фильтрационные работы, гидрохимическое опробование и под, лабораторные исследования проб воды. Выполнены топографо-геодезические работы по перенесению на местность проекта расположения точек бурения.





В таблице №1 приведены данные буровых и опытных работ.

Таблица №1

№	Глубина скв.,м	Геол. индекс вод. гор.	Нст.,м	Результаты пробных				
скв.			ин-л опробования			откачек (по 48часов)		
	Проект.	Факт.	Проект.	Факт.		Дебит, л/с	Пони-жение,м	Мин. г/дм <sup>3</sup>
1п	170	150	<u>N<sub>2a</sub></u> 132-139, 155-165	<u>N<sub>2a</sub></u> 143-151	52,40	1,54	2,80	1,16
2п	95	93	<u>P<sub>2t</sub></u> Фильтр 80-90	<u>P<sub>2mk</sub></u> Откр. ствол 71-93	65,70	1,32	0,81	1,00
4п	50	63	<u>P<sub>2t</sub></u> Откр. ствол 32-50	<u>P<sub>2am</sub></u> Откр. ствол 33-63	25,20	1,51	2,28	1,39
5п	50	52	<u>P<sub>2t</sub></u> Откр. ствол 32-50	<u>P<sub>2am</sub></u> Откр. ствол 36-52	23,25	1,60	0,71	1,15
1н	50	57	<u>P<sub>2t</sub></u> Откр. ствол 32-50	<u>P<sub>2am</sub></u> Откр. ствол 32-57	23,18	1,48	3,54	1,08
8п	80	130	<u>P<sub>2t</sub></u> Откр. ствол 50-80	<u>P<sub>2am</sub></u> Откр. ствол 87-130	35,68	1,54	5,53	0,89

По результатам проведенных работ предварительные прогнозные эксплуатационные запасы подземных вод рассчитаны по четырем водозаборах (названия водозаборов пока условные):

1. Водозабор «Ж-Д»; 3-4 эксплуатационные скважины на пермские отложения с дебитом по 580м<sup>3</sup>/сут (уточнится после разбуривания и опробования скв.3п). Глубина скважин 70-80м.

2. Водозабор «ВН» (водонакопитель): 2 скв. на пермские отложения с дебитом по 500м<sup>3</sup>/сут. Глубина скважин по 100м.

3. Водозабор «Бейлина». 4 скв. на базальный слой неогеновых отложений с дебитом по 600-800м<sup>3</sup>/сут. Глубина скважин по 170м.

4. Водозабор «Аэродром». 5скв. на пермские отложения с дебитом по 500-800м<sup>3</sup>/сут (уточнится после добурирования и опробования скв.№8п). Глубина скважин по 150м.

Вед. гидрогеолог Т.В. / Салыс А.И. /

Табл.2

**ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МУП ВКХ на 01.01.2013г.**

Режим работы оборудования – круглосуточный, в автоматическом режиме

**Водозаборные сооружения**

№ АС, тип, марка насоса	Производи- тельность, м3/час	Напор, м	Тип эл.двигат.	Мощность эл. двигат., кВт	Частота вращения, об./мин.
<b>Водозабор «Южный»</b>					
АС4 ЭЦВ 8-40-110	40	110	Погружной	32	3000
<b>Водозабор «Новый»</b>					
АС7 ЭЦВ 8-25-125	25	120	Погружной	22	3000
АС76 ЭЦВ 8-25-100	25	100	Погружной	12,5	3000
АС10 ЭЦВ 10-63-110	60	110	Погружной	32	3000
АС11 ЭЦВ 8-25-110	25	110	Погружной	25	3000
АС12 ЭЦВ 8-40-120	40	120	Погружной	32	3000
АС14 ЭЦВ 8-40-150	40	150	Погружной	22	3000
АС17 ЭЦВ 8-40-120	40	120	Погружной	22	3000
<b>Водозабор «Западный»</b>					
АС8 ЭЦВ 8-40-125	40	125	Погружной	32	3000
АС86 ЭЦВ 8-	40	125	Погружной	22	3000

40-125					
АС9 ЭЦВ 10-63-110	60	110	Погружной	32	3000
АС96 ЭЦВ 10-65-110	65	110	Погружной	32	3000
АС18 ЭЦВ 8-65-110	65	110	Погружной	25	3000
АС19 ЭЦВ10-63-110	60	110	Погружной	22	3000
Водозабор «Восточный»					
АС20 ЭЦВ8-40-120НРК	40	120	Погружной	22	3000
АС21 ЭЦВ10-65-110	60	110	Погружной	32	3000
АС22 2ЭЦВ8-40-120НРК	40	120	Погружной	22	3000
Водозабор «Северный»					
АС 3	Законсервирована				
Водонасосная станция ( ВНС)  II подъема					
ЦНС 300-90	300	90	АИР	132	1500
NB100-315/301 A-F -A-BAQE	346	115		160	3000
NB100-315/301 A-F -A-BAQE	346	115		160	3000
Резервуары чистой воды (РЧВ)-бед.	4ед.- V=4000м3  2ед.- V=600м3				

Табл.3

## Характеристика подземных водозаборов

№ п/п	Номер скважины	Место нахождения объекта	Год бурения скважины, год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, статический уровень м	Производительность (дебит) скважины по паспорту м3/сут.	Тип и глубина установки и фильтра, м	Характеристика насосного оборудования		
							Установленные насосы (марка, фирма, производительность)	Характеристика (напор, расход) паспортные данные	Прим.
Т 1	АС4	Водозабор «Южный»	<u>1969</u> 1969	<u>140</u> 39	960	Дырч. Д= <u>273</u>  110-125	Погружной ЭЦВ8-40-110, ОАО «Ливнынасос»	110м, 40м3/час	
2	АС7	Водозабор «Новый»	<u>1981</u> 1981	<u>120</u> 30	600	Дырч. Д= <u>273</u>  108-117	Погружной ЭЦВ8-25-125, ОАО «Ливнынасос»	125м, 25м3/час	
3	АС76	Водозабор «Новый»	<u>1992</u> 1992	<u>80</u> 43	600	Сетч. Д= <u>273</u>  60-75	Погружной ЭЦВ8-25-100, ОАО «Ливнынасос»	100м, 25м3/час	
4	АС10	Водозабор «Новый»	<u>1978</u> 1978	<u>113</u> 41	600	Сетч. Д= <u>273</u>  95-110	Погружной ЭЦВ 10-63-110, ОАО «Ливнынасос»	110м, 60м3/час	
5	АС11	Водозабор «Новый»	<u>1978</u> 1978	<u>120</u> 41	600	Сетч. Д= <u>273</u>  40-100	Погружной ЭЦВ8-25-110, ОАО «Ливнынасос»	110м, 25м3/час	
6	АС12	Водозабор «Новый»	<u>1974</u> 1974	<u>120</u> 15	960	Дырч. Д= <u>273</u>  24-30  Д= <u>273</u>  42-54	Погружной ЭЦВ8-40-120, ОАО «Ливнынасос»	120м, 40м3/час	

7	АС14	Водозабор «Новый»	<u>1978</u> 1978	<u>120</u> 39	960	Сетч. <u>Д=273</u>  100-115	Погружной ЭЦВ8-40-150, ОАО «Ливнынасос»	150м, 40м3/час	
8	АС17	Водозабор «Новый»	<u>1984</u> 1984	<u>92</u> 17,5	960	Сетч. <u>Д=273</u>  59-65  <u>Д=273</u>  73-82	Погружной ЭЦВ8-40-120, ОАО «Ливнынасос»	120м, 40м3/час	
9	АС8	Водозабор «Западный»	<u>1987</u> 1987	<u>130</u> 39	960	Дырч. <u>Д=219</u>  65-70  <u>Д=219</u>  120-125	Погружной ЭЦВ8-40-125, ОАО «Ливнынасос»	125м, 40м3/час	
10	АС-86	Водозабор «Западный»	<u>1992</u> 1992	<u>70</u> 42	960	Дырч. <u>Д=273</u>  51-63	Погружной ЭЦВ8-40-125, ОАО «Ливнынасос»	125м, 40м3/час	
11	АС-9	Водозабор «Западный»	<u>1967</u> 1967	<u>113</u> Н.с.	Н.с	Дырч. <u>Д=219</u>  107-110  <u>Д=219</u>  86-103  <u>Д=219</u>  68-76	Погружной ЭЦВ10-63-110, ОАО «Ливнынасос»	110м, 63м3/час	

12	АС-96	Водозабор «Западный»	1987 1987	<u>85</u> 36	1560	Дырч. <u>Д=273</u>  37-54	Погружной ЭЦВ10-65-110, ОАО «Ливнынасос»	110м, 65м3/час	
13	АС-18	Водозабор «Западный»	1992 1992	<u>120</u> 30	1560	Дырч. <u>Д=273</u>  110-118	Погружной ЭЦВ8-65-110, ОАО «Ливнынасос»	110м, 65м3/час	
14	АС-19	Водозабор «Западный»	1992 1992	<u>120</u> 30	1560	Дырч. <u>Д=273</u>  105-117	Погружной ЭЦВ10-63-110, ОАО «Ливнынасос»	110м, 65м3/час	
15	АС-20	Водозабор «Восточный »	1994 1994	<u>70</u> 32	960	Дырч. <u>Д=273</u>  62-68	Погружной ЭЦВ8-40-120НРК, ОАО «Ливнынасос»	120м, 40м3/час	
16	АС-21	Водозабор «Восточный »	1994 1994	<u>71</u> 32	1560	Дырч. <u>Д=273</u>  62-68	Погружной ЭЦВ10-65-110, ОАО «Ливнынасос»	110м, 65м3/час	
17	АС-22	Водозабор «Восточный »	1991 1991	<u>70</u> 32	960	Дырч. <u>Д=273</u>  62-68	Погружной ЭЦВ8-40-120НРК, ОАО «Ливнынасос»	120м, 40м3/час	
18	АС-3	Водозабор «Северный»	1974 1974	<u>120</u> 19		Дырч. <u>Д=273</u>  106-115	законсервирована		

### 2.3. Водопроводные сети

Артезианские скважины №№ 8, 8«б», 9, 9«б», 14,17,18,19,20,21,22 подают воду непосредственно в водопроводную сеть, Две артезианские скважины №№ 20, 21 осуществляют подкачку воды к самотечному водоводу для восточной части города. Скважины №№ 4,7, 7 «б», 10,12 подают воду в два резервуара чистой воды, емкостью по 300 м<sup>3</sup>, расположенные вблизи насосной станции второго подъема на геодезической отметке 76 метров. Насосная станция второго подъема осуществляет перекачку воды в четыре резервуара, емкостью по 1000 м<sup>3</sup>, которые расположены на геодезической отметке 119 метров. Из этих резервуаров вода самотеком поступает в водопроводную сеть и распределяется потребителям.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 77,9 км.

Виды водопроводных сетей:

- водоводы – 5,7 км;
- уличная водопроводная сеть – 68,3 км;
- внутриквартальная - 3,9 км

Сведения по водопроводным сетям г.о.Похвистнево приведены в табл.4.

Табл.4

#### ПЕРЕЧЕНЬ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ г.о.Похвистнево

№ п/п	Положение На схеме	Диаметр,мм	Материал	Длина, м	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Ул. Революционная	Д=400;219;159	Сталь	3623,5	1948	
2	Ул. Тельмана	Д=159 Д=100	Чугун Сталь	1028,5	1963	
3	Ул. М.Горького	Д=100 Д=57	Сталь ПХВ	395,4	1978	
4	Ул. Озерная	Д=25-100	Сталь	930,9	1985	
5	Ул. Западная	Д=100	Чугун	461	1978	
6	Ул. Овражная	Д=100;50 Д=110	Чугун ПЭ	555,5	1971	

7	Ул. Загородная	Д=50 Д=40	Чугун Сталь	273,2	1982	
8	Ул. Ульяновская	Д=100 Д=50	Чугун ПХВ	250,2	1982	
9	Ул. Чкалова	Д=100	Чугун	310,3	1981	
10	Ул. Володарского	Д=100 Д=100	Чугун Сталь	677,1	1970	
11	Ул. Вязовская	Д=100;159	Сталь	193,4	1997	
12	Пер. Заводской	Д=100	Сталь	171	1977	
13	Ул. Мигунова	Д=100	Сталь	150,6	1998	
14	Ул. Крестьянская	Д=150	Сталь	410,6	1963	
15	Ул. Гоголя	Д=100;80	Сталь	1383,4	1963	
16	Ул. Комсомольская	Д=80	Сталь	92,4	1963	
17	Ул. Главная	Д=57	Сталь	308,2	1976	
18	Ул. Ленинградская	Д=100 Д=63	Сталь ПЭ	517,5	1961	
19	Ул. Гагарина	Д=80;100-150	Сталь	580,7	1981	
20	Ул. Лермонтова	Д=100;50	Сталь	1162,8	1972	
21	Пер. Банный	Д=57	Сталь	120,1	1979	
22	Ул. Советская	Д=100	Сталь	90	1960	
23	Ул. Куйбышева	Д=159	Сталь	327,3	1975	
24	Внутриквартальная от ул. Васильева до ул. Гагарина	Д=100	Сталь	430,7	1965	
25	Ул. Васильева	Д=159	Сталь	453,6	1981	
26	Ул. Матросова	Д=100	Сталь	513,9	1988	
27	Ул. Губкина (внутриквартальная)	Д=150	ПХВ	565,2	1975	
28	Ул. Пушкина	Д=159	Чугун	1290,7	1978	
29	Ул. Чапаева	Д=400 Д=110	Сталь ПЭ	763,4	1949	



30	Ул. Короленко	Д=400;57	Сталь	122,9	1949	
31	Ул. Крылова	Д=57	Сталь	115,1	1980	
32	Ул. Фурманова	Д=57	Сталь	96,5	1980	
33	Ул. Революционная – Венера	Д=219	Сталь	4810,5	1966	
34	ПМС	Д=250 Д=200	Сталь Чугун	620,5	1955	
35	Ул. Дорожная	Д=100	Чугун	319,9	1955	
36	Ул. Железнодорожная	Д=32;76;89;100	Чугун	458	1955	
37	Ул. Калиновская	Д=110	ПЭ	1650	2005	
38	Ул. Бугурусланская	Д=100 Д=110	Сталь ПЭ	1965,2	2005	
39	Ул. Нефтяников	Д=150;57	Сталь	394,6	1955	
40	Ул. Промысловая	Д=100;57	Сталь	392,9	1955	
41	Ул. Северная	Д=57 Д=63	Сталь ПЭ	239	1955	
42	Ул. Дачная,1	Д=63	ПЭ	99,4		
43	Ул. Центральная	Д=100 Д=63	Сталь ПХВ	470,1	1954	
44	Ул. 1 Венера	Д=100 Д=100	Сталь Чугун	1134,5	1955	
45	Ул. 8-Марта	Д=100	Чугун	525,1	1955	
46	Ул. Луговая	Д=110	ПЭ	318,1	2005	
47	Пер. Новый	Д=110	ПЭ	366,5	2005	
48	Ул. Восточная	Д=110	ПЭ	545,8	2005	
49	Ул. II Венера	Д=110	ПЭ	752,7	2005	
50	Ул. Кооперативная	Д=50;100	Сталь	1181,8	1948	
51	Ул. Рокосовского	Д=100	Сталь	1012,5	1975	
52	Ул. Кирова	Д=100 Д=110	Сталь ПЭ	1227,6	1975	

53	Ул. Конева	Д=100;159	Сталь	673,6	1972	
54	Ул. Малиновского	Д=100;159	Сталь	1315	1954	
55	Ул. Степана Разина	Д=57;100	Сталь	761,5	1962	
56	Ул. Кутузова	Д=100;80	Сталь	828,9	1961	
57	Ул. Мичурина	Д=150	Сталь	641,7	1968	
58	Ул. Л.Толстого	Д=219;57	Сталь	1097,1	1973	
59	Ул. Строителей	Д=219	Сталь	415	1978	
60	Ул. Бережкова – 9 бис	Д=219	Сталь	524	1987	
61	Скважина № 19 – №14	Д=219	Сталь	1804,3	2006	
62	Ул. Степная	Д=57;159	Сталь	675	1977	
63	Скважина № 8 – ул. Л.Толстого	Д=219	Сталь	211,3	1974	
64	Ул. Л.Толстого – Скв. № 9, 9 бис	Д=219	Сталь	293,3	1974	
65	Ул. Сенная	Д=50;100	Сталь	262,8	1980	
66	Пер. Дальний	Д=100	Сталь	266,7	1983	
67	Ул. Челюскинцев	Д=57	Сталь	188,3	1977	
68	Ул. Нагорная	Д=57	Сталь	238,2	1978	
69	Пер. Ближний	Д=57	Сталь	124	1978	
70	Ул. Бережкова	Д=219;100	Сталь	1253,9	1974	
71	Ул. Косогорная	Д=219;100	Сталь	1047,8	1981	
72	Ул. Рабочая	Д=57;80	Сталь	639,8	н/с	
73	Ул. Полевая	Д=219;100	Сталь	1856,8	н/с	
74	Ул. Н-Полевая	Д=219;100	Сталь	1618,1	1975	
75	Пер. Лесной	Д=57	Сталь	205,2	н/с	
76	Ул. Мира	Д=100;57	Сталь	1314,8	1990	
77	Ул. Октябрьская	Д=100	Сталь	268,8	1959	
78	Ул. Коммунальная	Д=100	Сталь	917,8	1990	
79	Ул. Красноармейская	Д=219;57	Сталь	685,1	1967	

80	Ул. Первомайская	Д=100	Сталь	1166,7	1975	
----	------------------	-------	-------	--------	------	--

81	Пер. Дружбы	Д=57	Сталь	286,2	1974	
82	Ул. Южная	Д=100	Сталь	933,3	1975	
83	Ул. Транспортная	Д=114	Сталь	925,4	1992	
84	СКВ. № 4 – ул. Косогорная	Д=219	Сталь	429,8	1974	
85	Водозабор – РЧВ	Д=400	Сталь	2135,9	2004	
86	РЧВ – ул. Революционная – ул. Пушкина	Д=400	Сталь	1929,7	1968	
87	СКВ. 10, 11, 12 - водозабор – ул. Косогорная	Д=219	Сталь	1301,3	1974	
88	СКВ. 7, 7 бис – водозабор	Д=219	Сталь	1347,7	1974	
89	Ул. Похвистневская	Д=110	ПЭ	871,4	2006	
90	Ул. Газовиков	Д=110	ПЭ	77,3	1981	
91	Ул. Ибрайкинская	Д=110	ПЭ	97,4	1989	
92	Ул. Юбилейная	Д=110	ПЭ	218,1	2006	
93	РЧВ – ул. Мира	Д=219	Сталь	1023,2	1966	
94	Ул. Косогорная – ул. Первомайская – ул. Партизанская (внутриквартальная)	Д=219	Сталь	476,4	1980	
95	Ул. Суходольная	Д=50	Сталь	143,5	1990	
96	Ул. Неверова	Д=200;100	Сталь	633,4	1993	
97	Ул. Кольцова	Д=100 Д=110	Сталь ПХВ	411	н/с	
98	Ул. Никитина	Д=50	Сталь	209,9	н/с	
99	Ул. Шевченко	Д=50;100 Д=110	Сталь ПХВ	559,5	н/с	
100	Пер. Мастерских	Д=50	Сталь	242,3	1971	
101	Ул. Партизанская	Д=200	Сталь	401,6	1976	
102	Пер. Флотский	Д=80	Сталь	191,8	1977	

103	Ул. Газовиков	Д=100 Д=110	Сталь ПХВ	949,3	1981	
104	Пер. 1-Пролетарский	Д=100 Д=63	Сталь ПХВ	340,7	1958	
105	Ул. Ибряйкинская	Д=100;150	Сталь	549,2	1989	
106	Ул. Орликова	Д=100	Сталь	705,9	1962	
107	Ул. Жуковского	Д=100	Сталь	124	1955	
108	Пер. Стахановский	Д=100	Сталь	235,2	1987	
109	Ул. Свердлова	Д=50	Сталь	231,4	1987	
110	Ул. Осипенко	Д=100	Сталь	301,8	1948	
111	Резервуары водозабора «Южный»	Д=280;315	ПЭ	216,5	2002	
112	Д/сад «Журавушка» ул. Революционная, 103	Д=100	Сталь	25	1980	
113	«Пируэт» ул. Революционная, 109	Д=80	Сталь	75	1964	
114	Гимназия №1 ул. Революционная, 139	Д=70;100	Сталь	45	1955	
115	Д/Сад №3 ул. А.Васильева, 5	Д=40;50	Сталь	139	1950	
116	Ясли ул. А.Васильева, 17	Д=50	Сталь	50	1950	
117	Школа № 1 ул. Лермонтова, 18	Д=80;100	Сталь	36	1993	
118	Д/сад ул. Лермонтова, 21,23,25	Д=25	Сталь	60	1955	
119	ДДТ ул. Лермонтова, 35	Д=50	Сталь	83	1951	
120	Д/сад Сказка ул. Гагарина, 20	Д=50;70	Сталь	48,5	1979	
121	Школа № 4 п. Венера	Д=100	Сталь	50	1960	
122	Д/сад п. Венера Ул.Нефтянников, 17	Д=50	Сталь	30	1960	
123	Школа № 3 ул. Мира, 22	Д=100	Сталь	45	1971	

124	Д/сад Лучики ул. Неверова, 26	Д=50	Сталь	90	1963	
125	Д/сад № 2 ул. Бережкова, 14	Д=89	Сталь	83	1950	
126	Д/сад Аленушка ул. Полевая, 21, 23	Д76;89	Сталь	35	1963	
127	Д/сад «Крепыш» ул. Полевая, 57	Д=50	Сталь	115	1981	
128	Д/сад Солнышко ул. Жуковского, 16	Д=50	Сталь	68	1953	
129	Спорткомпл. Ул. Кооперативная, 188	Д=50	Сталь	80	1987	
130	Учкомбинат ул. Газовиков, 14	Д=50	Сталь	30	1950	
131	Школа № 7 ул. Малиновского, 1а	Д=100	Сталь	50	1965	
<b>Итого:</b>				<b>77883,4</b>		

#### **2.4. Автоматизация управления объектами водоснабжения**

Водопроводное хозяйство – самый крупный энергопотребитель, из всех городских предприятий, поэтому энергосберегающие технологии в его работе – весьма эффективная статья экономии средств.

Для достижения этих целей в 2000 году была разработана программа энергосбережения, которая включала в себя комплекс мероприятий по модернизации технологических процессов подачи воды, а также применения энергосберегающего оборудования, единой системы автоматизированного управления объектами водоснабжения.

В результате реализации данной программы было выполнено:

1. На артезианской скважине № 8 «б» установлен частотно-регулируемый преобразователь;
2. На шестнадцати артезианских скважинах установлены устройства плавного пуска;
3. На водопроводной насосной станции второго подъема установлено устройство плавного пуска мощностью 132 кВт;
4. На артезианских скважинах №№ 8,9,18 установлены частотно – регулируемые привода;

Для регулирования давления в водопроводной сети между Северной и Южной частями города в 2006 году были построены два автоматизированных узла регулирования давления.

Табл.5

Распределение водопотребления по категориям потребителей

Потребители	Водопотребление 2012год, тыс.м3/год
Население	1382,9
Промышленность (ком-быт, прочие)	138,7
Бюджетные организации	109,7
Собственные нужды	105,4
Потери	299,6
Итого	2036,3

Табл.6

Объемные показатели по водоснабжению, тыс.м3/год

Потребители	2010	2011	2012	2013 (прогноз)
население	1564,9	1410,5	1382,9	1333,4
прочие	717,7	639,3	653,4	622,4
Итого	2282,6	2049,8	2036,3	1955,8

Табл.7

Структура жилого фонда населенного пункта

Степень благоустройства	Норма на 1 чел., м3/сут.	Доля в жилом фонде, тыс.чел., %
Общее количество населения в жилых домах, питающиеся от уличных водоразборов	0,9	0.966 – 4.22%
Общее количество населения в жилых домах с водопроводом и выгребной канализацией	1,22	6.198 – 27.05%
Общее количество населения в жилых домах с водопроводом, канализацией и без ванн	3,6	1.954 – 8.53%
Общее количество населения в жилых домах с водопроводом, ваннами с водонагревателями на твердом топливе	5,9	0.035 – 0.15%
Общее количество населения в жилых домах	8,2	13.44 –

с водопроводом, ваннами с водонагревателями на газовом топливе		58.66 %
Общее количество населения в жилых домах с централизованным ГВС, оборудованные ваннами	8.2	0.318 – 1.39 %
Общее количество населения в жилых домах с централизованным ГВС (для домов свыше 12 этажей и повышенными требованиями к благоустройству)	нет	нет

Табл.8

Таблица тарифов на водоснабжение с удельными показателями  
(нормами водопотребления)

	Размер тарифа, руб./м3	Ссылка на документ	Сведения о доле возмещения (субсидирования)
Водоснабжение	15,42 с 01.2012 по 07.2012 16,34 с 07.2012 по 08.2012 17,55 с 09.2012 по 12.2012	Приказ Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 08.11.2011г. № 50 об установлении тарифов на товары и услуги МУП ВКХ г.о.Похвистнево	нет

### Структура себестоимости водоснабжения

Табл.9

Детализация статей расхода

	Показатель	Тыс.руб.
1	Подъем воды - всего	14329,7
1.1	в т. ч. электроэнергия	7210,1
1.2	амортизация	1060,5
1.3	ремонт и техническое обслуживание	2308,1
1.3.1	в т.ч. капитальный ремонт	2308,1
1.4	затраты на оплату труда	1483,8
1.5	отчисления на социальные нужды	441,4
1.6	цеховые расходы	1825,8
2.	Очистка воды - всего	-
2.1	в т.ч. электроэнергия	-

2.2	материалы	-
2.3	амортизация	-
2.4	ремонт и техническое обслуживание или резерв расходов на оплату всех видов ремонта	-
2.4.1	в т.ч. капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	-
2.5	затраты на оплату труда	-
2.6	отчисления на социальные нужды	-
2.7	цеховые расходы	-
3.	Оплата воды, полученной со стороны	-
4.	Транспортировка воды - всего	2114,6
4.1	в т.ч. электроэнергия	
4.2	амортизация	250,3
4.3	ремонт и техническое обслуживание	
4.3.1	в т.ч. капитальный ремонт	
4.4	затраты на оплату труда	725,8
4.5	отчисления на социальные нужды	215,3
4.6	цеховые расходы	923,2
5.	Проведение аварийно-восстановительных работ	3545,5
6.	Содержание и обслуживание внутридомовых сетей	-
7.	Резервный фонд	
8.	Прочие прямые расходы - всего	533,4
8.1	в т.ч. оплата работ службы «Заказчика»	-
8.2	Отчисление на страхование имущества	-
9.	Общексплуатационные расходы	5158,9
	ИТОГО расходов на эксплуатацию	25682,1
	Внеэксплуатационные расходы	-
	ВСЕГО РАСХОДОВ по полной себестоимости	25682,1
	Себестоимость 1 м3 отпущенной воды, руб.	15,74

Табл. 10

**Доходы от предоставления услуг по водоснабжению, тыс.руб.**  
(без НДС)

Виды деятельности	2009	2010	2011	2012
Подача населению	16425,1	18108,4	18437,4	22494,5
- питьевой воды	16425,1	18108,4	18437,4	22494,5
Подача хозяйствующим субъектам	4360,7	4142,2	4142,5	4198,7
- питьевой воды	4360,7	4142,2	4142,5	4198,7



Табл.11

**Общая характеристика источников питьевого водоснабжения**

Наименование	Характер (подземный, поверхностный)	Разрешенный объем изъятия, (тыс.м3/сут)	Подтверждающий документ
Водозабор «Западный»	подземный	2,4	Лицензия СМР 01230 ВЭ до 03.09.2017г., дополнение к лицензии
Водозабор «Южный»	подземный	1,512	Лицензия СМР 01230ВЭ до 03.09.2017г., дополнение к лицензии
Водозабор «Новый»	подземный	3,3	Лицензия СМР 01230ВЭ до 03.09.2017г., дополнение к лицензии
Водозабор «Восточный»	подземный	0,888	Лицензия СМР 01230ВЭ до 03.09.2017г., дополнение к лицензии
<b>Итого</b>		<b>8,1</b>	

Табл.12

**Водопроводная насосная станция второго подъема**

Наименование	Производительность, м3/час	Кол-во, марка насосов	Установленная мощность, кВт	Срок ввода в эксплуатацию Степень износа, %
ВНС-2	992	ЦНС 300-90 NB100-315/301 A- F-A- BAQE NB100-315/301 A- F-A- BAQE	132 160 160	1966г. – 55,79%

Табл. 13

**Характеристика РЧВ (см.схему)**

Наименование	Тип	Полезный объем, м3	Срок ввода в эксплуатацию Степень износа, %,	Прим.
РЧВ	1.Металлический вертикальный цилиндрический со стационарной крышей резервуар – 2 шт. 2.Железобетонный подземный	2ед.- 2000	2006г. - 2,57%	

резервуар – 2 шт. 3.Железобетонный подземный резервуар - 2 шт.	2ед. – 2000 2ед. - 300	1966 г. - 100 % 1966г. – 100%	
--	---------------------------	----------------------------------	--

### Характеристика режима работы водопроводных сетей

Табл.14

#### Характеристика режима в годовом разрезе (1)

	Расход воды в сутки максимального водопотребления, тыс.м3/час			Среднее потребление воды в сутки максимального потребления, тыс.м3/сут
	Макс.	Мин.	средний	
потребители	0,31	0,2	0,26	6,24

Табл.15

#### Характеристика режима в годовом разрезе (2)

	Средний часовой расход в сутки среднего водопотребления, тыс.м3/час.	Минимальный часовой расход в сутки минимального водопотребления, тыс.м3/час
потребители	0,22	0,17

Табл.16

#### Характеристика режима в годовом разрезе (3)

	Среднесуточное водопотребление по месяцам, тыс. м3/сут.											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
потребители	4,2	4,8	5,2	5,4	6,0	7,0	7,4	6,9	5,9	4,9	4,7	4,4

Табл.17

#### Аварии на сетях водоснабжения

Населенный пункт	Количество аварий в год общее / на 1 км сети	Примечание (особо аварийные участки, причины аварий)
г.о.Похвистнево	0,4762	Ул.Озерная, ул.Рабочая, ул.Кутузова, ул.М.Горького, ул.Первомайская, ул.Володарского. 100% износ сетей

#### Аварийные участки водопроводных сетей:

1. Водопроводная сеть по ул.Озерная – выполнена из стальных труб Ду=25-100 мм ; длина 630 метров, глубина 2 метра, введена в1985 году;
2. Водопроводная сеть по ул.Рабочая (от ул.Шевченко до ул.Ибрайкинская) – выполнена из стальных труб Ду=57-80мм, длина 312 метров;

3. Водопроводная сеть по ул.Кутузова – выполнена из стальных труб Ду=80-100мм, длина 808 метров, введена в 1961 году;
4. Водопроводная сеть по ул.М.Горького – выполнена из стальных труб Ду=100 мм, длина 287 метров, введена в 1978 году;
5. Водопроводная сеть по ул.Первомайская – выполнена из стальных труб Ду=100мм, длина 1097 метров, введена в 1975 году;
6. Водопроводная сеть по ул.Володарского – выполнена из стальных труб Ду=100мм, длина 453 метра, введена в 1970 году.

С 2012 года по объекту: «Проектирование, расширение и реконструкция водозабора «Западный» г.о.Похвистнево» (1 очередь) началась поэтапная работа по модернизации водопроводных сетей г.о.Похвистнево ( замена стальных труб на ПЭ). Проектом предусматривается реконструкция водопровода протяженностью 16,5 км.

Водопроводные сети разделены на ремонтные участки, которые обеспечивают отключение не более пяти пожарных гидрантов и подачу воды потребителям, не допускающие перерыва в водоснабжении более, чем по нормативам. Водопроводные сети закольцованы. Пожарные гидранты располагаются вдоль автомобильных дорог. Проектируемые трубопроводы выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 110, 160, и 200 мм по ГОСТ 18599-2001, укладываются на глубину не менее 2,0 метров от поверхности земли до низа трубы в зависимости от расчетной глубины промерзания грунта. В водопроводных колодцах, выполненных из сборных железобетонных элементов, устанавливаются запорная арматура, водоразборные колонки, пожарные гидранты и производится подключение потребителей к водопроводу.

В 2012 году проводились работы по замене водопроводных сетей по следующим улицам:

1. Ул.Революционная – Д= 225 мм, длина 901 метр;
2. Ул.Рокоссовского – Д=110 мм, длина 966 метров;
3. Ул.Овражная – Д=110мм, длина 478 метров;
4. Ул.Центральная – Д=110мм, длина 525 метра.

В 2013 планируется заменить водопроводные сети:

1. Ул.Озерная - Д=110 мм, длина 630 метров;
2. Ул.Зеленая – Д=110 мм, длина 425 метров;
3. Ул.Рабочая – Д=110мм, длина 312 метров;
4. Ул.Кутузова – Д=110 мм, длина 808 метров;
5. Ул.Северная – Д=110мм, длина 218 метров;
6. Ул.Промысловая – Д=110мм, длина 482 метра;
7. Ул.Нефтяников - Д=110мм, длина 478 метров

В 2014 году планируется заменить водопроводные сети:

1. Ул.Кирова – Д=160 мм, длина 1201 метр;
2. Ул.Красноармейская – Д=160 мм, длина 1035 метров;
3. Ул.Первомайская Д=110мм, длина 1097 метров;
4. Ул.Газовиков – Д=110 мм, длина 406 метров;
5. Ул.Орликова – Д=110 мм, длина 481 метр;
6. Ул.Косогорная – Д=110 мм, длина 126 метров;
7. Ул.Главная – Д=110 мм, длина 460 метров;
8. Ул.Володарского – Д=110 мм, длина 453 метра;
9. Ул.Неверова – Д=110 мм, длина 217 метров;
10. Ул.Полевая – Д=110 мм, длиной 178 метров;
11. Ул.М.Горького – Д=110 мм, длина 287 метров;
12. Ул.Кооперативная – Д=110 мм, длина 107 метров.

В 2015 году планируется заменить водопроводные сети:

1. Ул.Коммунальная = Д=160мм , длина 404 метра, Д= 110 мм, длина 138 метров;
2. Ул.Кольцова – Д= 110 мм, длина 207 метров;
3. Ул.Южная – Д=110 мм, длина 1203 метра;
4. Ул.Крестьянская – Д=110 мм, длина 35 метров, Д=160 мм, длина 388 метров;
5. Ул.Степная – Д=225 мм, длина 48 метров;
6. Ул.1-я Дачная - Д=110 мм, длина 106 метров;
7. Ул.А.Васильева – Д=110 мм, длина 243 метра;
8. Ул.Паровозная – Д=110 мм, длина 668 метров.

В результате реализации мероприятий по модернизации водопроводных сетей с использованием труб из полимерных материалов будет достигнуто:

- обеспечение бесперебойной подачи воды от источника до конечного потребителя;
- повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- обеспечение качества питьевой воды, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.-01;
- оптимизация технологической схемы подачи питьевой воды в городскую систему водоснабжения.

### **3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **3.1. Генеральный план развития территории городского округа Похвистнево**

Генеральный план городского округа Похвистнево Самарской области утвержден решением Думы городского округа 16 февраля 2011 года, № 4-27 и разработан на проектный срок до 2030 года с выделением первого этапа строительства до 2015 года. На момент разработки генерального плана, жилищный фонд был занят 444 га, в том числе:

- индивидуальный фонд - 383 га;
- многоэтажный - 61 га.

Жилищный фонд всего городского округа на 01.01.2009 г. составлял 590,4 тыс. м<sup>2</sup> общ. пл., в том числе в городе - 564,9 тыс. м<sup>2</sup>, в поселке Октябрьский - 25,5 тыс. м<sup>2</sup>.

Средняя жилищная обеспеченность при численности постоянного населения городского округа на уровне 28,3 тыс. чел., составляла 20,0 м<sup>2</sup> общ. пл. на одного человека.

В структуре жилищного фонда в 2009 году преобладала (свыше 70 %) малоэтажная (1-2-3-х эт.) жилая застройка. Всего в капитальном фонде (панельном, кирпичном) было размещено около 30 % жилищного фонда городского округа.

Средняя плотность жилищного фонда в целом по городскому округу составила 685 м<sup>2</sup>/га, что свидетельствует о плотной застройке городских территорий и необходимости их упорядочения.

Генеральным планом строительство нового жилья предусматривается в границах города Похвистнево: за счет замены ветхого и аварийного жилого фонда, на свободных территориях.

За счет уплотнения существующей застройки, согласно ранее запроектированным объектам планируется строительство:

- 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Бережкова 43А;

Произвести подключение к существующим водопроводным сетям.

- 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Комсомольская 45;  
Произвести подключение к существующим водопроводным сетям.

- завершение строительства 9-ти этажного жилого дома по ул. Кооперативная 128Б.

Площадь строительства - 0,54 га, Общая площадь жилого фонда составит 7773,3 м<sup>2</sup>. Количество квартир 136 ед. Произвести подключение к существующим водопроводным сетям.

По программе «Переселение граждан из непригодного к проживанию жилого фонда» планируется на 1-ую очередь строительства строительство:

- трехэтажного жилого дома по ул. Мичурина;

Произвести подключение к существующим водопроводным сетям с устройством закольцовки.

- трехэтажного жилого дома по ул. Ибрайкинская 17А;

Произвести подключение к существующим водопроводным сетям.

- трехэтажного жилого дома по ул. Мира 8; Произвести подключение к существующим водопроводным сетям.

- 5-ти этажного жилого дома по ул. Бережкова 12.

Произвести подключение к существующим водопроводным сетям.

Всего за счет сноса непригодного к проживанию жилья площадь строительства составит 1,82 га. Общая площадь жилого фонда составит 19550,0 м<sup>2</sup>. Количество квартир 290 ед.

На расчетный срок строительства запланировано строительство:

- трех 5-ти этажных домов на площадке сноса непригодных к проживанию жилья по ул. Ново-Полевая 37, 38, 40;

- 5-ти этажного жилого дома по ул. Газовиков 17

Итого за счет реконструкции территории - замены ветхого и аварийного жилого фонда планируется:

Площадь проектируемой территории - 1,56 га;

Общее количество квартир - 348 ед;

Общая площадь жилого фонда на расчетный срок строительства 20555 м<sup>2</sup>.

За счет строительства на свободной территории по ул. Бережкова 49. 5-ти этажного жилого дома площадь жилого фонда составит 4600 м<sup>2</sup>, площадь застраиваемой территории - 0,45 га, количество квартир - 80 ед. Произвести подключение к существующим водопроводным сетям.

Малоэтажное строительство предлагается вести в районах:

- микрорайон «Западный», количество земельных участков 60, площадь территории 14 га, ориентировочная площадь жилого фонда составит 6000 м<sup>2</sup>; Необходимо строительство водопроводных сетей – 2,7 км. Произвести закольцовку водопроводной линии от ул.Рокоссовского до ул.Малиновского. (см. схему «Генеральный план застройки мкр. «Западный»)

- микрорайон «Венера», количество земельных участков 51, площадь территории 9,2 га, ориентировочная площадь жилого фонда составит 5100 м<sup>2</sup>. Необходимо строительство 2,3 км водопроводных сетей с устройством закольцовки водопроводной линии (см.схему «Генеральный план застройки мкр. «Венера»)

- микрорайон «Венера» (район ул.Молодежная) количество земельных участков 71 ед, площадь территории 9,6 га, ориентировочная площадь жилого фонда составит 7100 м<sup>2</sup>. Необходимо строительство 1,5 км водопроводных сетей с устройством закольцовки водопроводной линии от ул.2-я Калиновская до ул.Бутурусланская (см.схему «Генеральный план застройки в районе ул.Молодежная»).

- завершение строительства микрорайона «Южный», количество земельных участков 14, площадь территории 2,5 га, ориентировочная площадь жилого фонда составит 1400 м<sup>2</sup>. Произвести подключение к существующим водопроводным сетям.

Ориентировочная общая площадь усадебной застройки составит 19600 м<sup>2</sup>.

Из всего объема нового строительства генпланом предполагалось построить:

■ на свободных от застройки территориях - 31973,3 тыс. м<sup>2</sup> общ. пл. ( 44 %).

- на территориях реконструкции - 40105,0 тыс. м<sup>2</sup> общ. пл. (56%)

Структура нового строительства в генплане предполагалась следующей:

- 56 % жилья – малоэтажная (2-3-х эт.) застройка;
- 17 % жилья – среднеэтажная (4-5 эт.) застройка;
- 27 % жилья – усадебная (коттеджная) застройка.

Предполагалось, что средняя плотность жилищного фонда на территории городского округа возрастет к концу расчетного срока проекта (2030 год) с 685 м<sup>2</sup>/га до 730 м<sup>2</sup>/га.

Генпланом предполагалось, что весь жилищный фонд городского округа поселения с учетом убыли жилого фонда и нового строительства будет составлять:

- на расчетный срок проекта - 740,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- на I очередь строительства - 570,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Резервные территории для дальнейшего строительства за пределами расчетного срока предусматриваются как на свободных от застройки территориях (на садово-дачных участках), так и на реконструкции в районах нового жилищного строительства городского округа.

### 3.2. Общественно-деловой фонд

*Общественный центр* городского округа Похвистнево представлен административными, культурными, торговыми и досуговыми функциями и расположен в Северной части г.Похвистнево по улице Комсомольской. Общественный центр имеет компактную структуру.

На пересечении ул. Советской и Комсомольской находится главная площадь города, сформированная зданиями: Дворец культуры, Администрация Похвистневского района, ГОВД г. Похвистнево, Управление сельского хозяйства района.

На территории города расположены: 11 детских дошкольных учреждений, 6 средних общеобразовательных школ, гимназия, Губернский колледж, Открытый институт (филиал) Самарской архитектурно-строительной академии.



Из объектов здравоохранения в городе имеются: больница ЦРБГР, районная поликлиника, стоматологическая поликлиника, МКДЦ. Хорошо развита сеть культурных учреждений, включает: городской Дворец культуры; пять клубных учреждения; Детская школа искусств; краеведческий музей; три государственные библиотеки. Культура - один из главных приоритетов городской администрации.

В городе развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует размещать не более:

- Детские дошкольные учреждения (в малых городах, при 1-2<sup>х</sup> эт. застройке) - 500 м, при многоэтажной застройке - 300 м;
- Общеобразовательные школы - 750 м;
- Физкультурно-оздоровительные центры жилых районов - 1500 м;
- Поликлиники — 1000 м;
- Аптеки - 500 м;
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания — 500 - 800 м;
- Отделения связи - 500 м.

Генеральным планом развитие территорий общественного назначения предполагается по двум направлениям:

- резервируются территории под размещение социально значимых объектов общегородского уровня;
- определяются направления развития общественных зон в районах новой застройки.

Объекты обслуживания микрорайонного уровня предусматриваются непосредственно в жилых зонах.

Развитие городского общественного центра будет происходить на своей территории с учетом перспективной численности населения, в

соответствии с нормативными радиусами обслуживания населения объектами соцкультбыта.

Между улицами Советской и Ленинградской размещается главная площадь города. Районы Красные Пески и Венера имеют свои общественные подцентры.

Все существующие здания культурно-бытового назначения сохраняются на расчетный срок и используются по своему назначению. Прогноз численности населения в городе Похвистнево до 2030 г. составит *Общественный центр* г. Похвистнево расположен по ул. Комсомольской.

31083 человек, в том числе:

- дети в возрасте от 0 до 6 лет (7,7%) - ориентировочно 2081 человек;
- дети в возрасте от 7 до 15 лет (8,8%) - ориентировочно 2651 человек;
- дети в возрасте от 16 до 17 лет (2,6%) – ориентировочно 832 человека.

В настоящее время, при достаточно развитой сети учреждений обслуживания населения, мощность отдельных сфер деятельности объектов соцкультбыта не соответствует нормативам. Проектом предусмотрено донасыщение существующей инфраструктуры городского центра за счет развития общественных функций в кварталах новой жилой застройки, жилого микрорайона Южный и в локальных подцентрах планируемых жилых районов.

Генеральным планом предусматривается завершение строительства ранее запроектированных и начатых строительством объектов культурно-бытового назначения:

- магазин по ул. Бережкова, 42а;
- торговый центр по ул. Революционная, 18;
- магазины стройматериалов по ул. Кооперативная 120 и 126;
- реконструкция здания МОУ гимназии №1 (строительство пристроя спортивного зала с бассейном), ул. Революционная ;

- общежитие для студентов открытого института по ул. Революционная;
- реконструкция здания по ул. Васильева 3 под структурное подразделение Гимназии №1.

Общественный центр, согласно генерального плана, будет развиваться на существующих площадках.

Сеть учреждений культурно-бытового назначения города в настоящее время не обеспечивает необходимый нормативный уровень обслуживания населения.

Недостаточна мощность детских садов, клубов, спортивных сооружений; отсутствует бассейн.

По согласованию с администрацией г.Похвистнево проектом предусмотрено строительство ( 1 очередь):

**в сфере образования**

1. Дошкольного образовательного учреждения на 240 мест по ул.Косогорной в Южном районе.
2. Приобретение и реконструкция здания по ул. А.Васильева, 3 под детский сад на 60 мест;
3. Реконструкция здания муниципального образовательного учреждения «Гимназия №1», ул. Революционная.

**в сфере торговли**

1. Общественно-делового центра по ул. Буденного в в Южном районе г.Похвистнево на территории недействующего продовольственного рынка;
2. Торгово-делового центра по ул. Мира, 21 в Южном районе на территории недействующего предприятия сельхозтехники;
3. Магазина по ул. Бережкова в Южном районе г.Похвистнево.
4. Кафе по ул. Бережкова в Южном районе г.Похвистнево.

**в сфере культуры и спорта:**

1. Проектирование и строительство физкультурно - оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, ул. Лермонтова;
2. Реконструкция парка культуры и отдыха по ул. Комсомольская;
3. Создание культурно-туристического центра «Добродея».

**в сфере здравоохранения:**

1. Проектирование и строительство лечебного корпуса на 250 коек.

**в сфере образования**

1. Детский сад на 140 мест по ул.Цветочной, мкр.«Западный».

**в сфере культуры**

1. Культурно-развлекательный центр на 200 мест по ул. Горького,2а в Северном жилом районе.

**в сфере торговли**

1. Торговый центр по ул. Бережкова в Южном жилом районе;
2. Магазин в мкр. «Венера»;
3. Магазин в мкр. «Западный».

**в сфере развития жилищно-коммунального обслуживания населения**

1. Пождепо на 3 автомашины в юго-восточной части г. Похвистнево.

На расчетный срок строительства планируется размещение следующих объектов культурно-бытового назначения:

**в сфере образования**

- 1 .Школьно-дошкольное учреждение на 90 мест в мкр. «Венера».

### 3.3. Производственные территории

Производственные территории предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

В индустрии городского округа Похвистнево ведущими отраслями

промышленности являются нефтегазодобывающая, нефтеперерабатывающая, машиностроительная, легкая, пищевая, деревообрабатывающая промышленность, производство строительных материалов.

*Размещение промышленных объектов позволяет выделить в городе четыре основные промплощадки:*

Первая площадка - **Северная промзона** расположена в северо - восточной части города Похвистнево. Общая площадь территории составляет 39,920 га. В ее состав входят: ООО «База производственного обслуживания», ООО СМУ «Нефтепромстрой», ДОЦ ООО «Волга-лес», ООО «Профиль», МУП «Трансстройсервис», ООО «Самаранефтегаз - склад», ООО «Монтажник» и др. Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул.Бугурусланская, ул. Революционная.

- Вторая площадка - **Южная промзона** расположена в юго-восточной части города Похвистнево. Общая площадь территории составляет 49,270 га. В её состав входят: ЗАО «Аверс», Похвистневская ЛПДС Бугуруслановского районного нефтепроводного управления, Сейсморазведочная партия №1 ОАО «Самаранефтегеофизика», «Похвистневское дорожно эксплуатационное управление», ОАО «Похвистневскагропромснаб»,

ООО «Ремонтное строительное предприятие», ООО Производственно-Коммерческая Компания «Рубин», ООО «Похвистневский мукомольный завод», ООО «Хлебобулочный комбинат», ОАО «Похвистневскагропромснаб» и др. Связь промзоны с другими районами осуществляется по автодороге общего пользования «Самара - Бугуруслан», ул.Мира, Ибряйкинское шоссе, ул.Промышленная Непосредственное примыкание промрайона к железнодорожной станции создает удобные условия железнодорожного сообщения.

Третья площадка - **Восточная промзона** расположена в восточной части города - п. Венера. Общая площадь составляет 78,003 га. В её состав входят: ЗАО «ДСК - Поволжье», ПМС -145 структурного подразделения Дирекции по ремонту пути структурного подразделения Куйбышевской ж/д филиала ОАО «РЖД», ЗАО «АЛНАС-ВОЛГА», ООО «Похвистневотранссервис», ООО «Похвистневская дорожная компания», Филиал Строительного управления №2 - ОАО «Самарадорстрой», ОАО «Комбикорм», УКОН Цеха подготовки нефти и газа №2, ФГУ «Похвистневский лесхоз» и др. Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул.Бугурусланская, ул. Революционная. Четвертая площадка - расположена в северо-западной части - п.**Красные Пески**. Общая площадь составляет 11,990 га. В её состав входят: Похвистневское ЛПУМГ ООО «Самаратрансгаз».

Объекты коммунально-складской зоны расположены на территории в северо-западной и южной части г. Похвистнево и рассредоточены на производственных площадках. Площадь коммунально-складской зоны г.Похвистнево составляет 10,157 га.

Объекты коммунального назначения расположены:

- Водозаборные сооружения (5 подземных водозаборов) в южной и юго-восточной части города и к юго-западу от г. Похвистнево.
- Канализационные очистные сооружения расположены на левом

берегу р.Большой Кинель в северо-западной части города. Производственные зоны в г.о.Похвистнево будут развиваться на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, внедрения новых технологий и наращивания мощностей, а также на новых площадках, с организацией необходимых санитарно-защитных разрывов до жилой застройки.

В проекте генерального плана предусмотрены планируемые объекты реконструкции и строительства производственных предприятий в соответствии ранее выданными градостроительными планами земельного участка:

1. Завершение строительства нефтеперерабатывающего комплекса, производительностью 300 тыс. тонн по исходному сырью" на свободной площадке Южной промзоны (бывшего свеклопункта).
2. Реконструкция и расширение завода ЗАО «ДСК «Поволжья», мкр. Венера, г.Похвистнево.  
Производственная мощность ЖБИ - 36,0 тыс.м3, бетон товарный - 12,0 тыс.м3 Строительство кирпичного завода, производительностью 30 млн. шт. кирпичей по ул. Промышленная, 10.
3. Строительство производственного объекта по изготовлению пилет (биотоплива) в районе восточнее ООО «НПС» (бывшая мойка УТТ)
4. Строительство объекта по производству картона в районе бывшей производственной базы площадки мебельного комбината.
5. Убойного цеха с последующей первичной переработкой мяса и субпродуктов — на территории МТФ в западной части г.Похвистнево.
6. Строительство центра по обеспечению сельского хозяйства средствами малой механизации и строительство холодильного комплекса для создания дополнительных услуг сельхозпроизводителей предприятий переработки и индивидуальных предпринимателей, расположенного в Северной промзоне на свободной территории.
7. Сахарного завода расположенного на землях м.р. Похвистневский.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

В проекте генерального плана на территории, расположенной между железной дорогой и ул. Кооперативной, предлагаем в СЗЗ, вне полосы отвода железной дороги, разместить: гаражи, стоянки автомобилей, склады учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади СЗЗ должно быть озеленено.

На площадках ветхого жилья по ул. Революционной, попадающих в СЗЗ от Похвистневского элеватора (100 м), предлагается разместить предприятие производственной или коммунально - складской зоны.

Развитие производственных зон г.о. Похвистнево запланировано на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, внедрения новых технологий и наращивания мощностей, а также на новых площадках. Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения комплексно учитывают текущие потребности городского округа Похвистнево в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития городской инфраструктуры, освоения новых площадок комплексной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием для вновь подключаемых клиентов.

#### **Площадка № 1. Район бывшей ГПП 110/35/6 ЗАО «Аверс»**

На данном участке отсутствуют сети водоснабжения.

Необходимо строительство нового водопровода ПЭ Д=225 мм (прокол под ж/д полотном в футляре), ориентировочная протяженность 0,7 км, далее ПЭ Д=160 мм, ориентировочная протяженность 2,3 км (от водопровода Д=219 мм по ул. Бугурусланская – прокол в районе ПМС -145).

#### **Площадка № 2. Район от бывшей базы ПМК до завода ЖБИ .**

Необходимо строительство нового водопровода ПЭ Д=225 мм, протяженностью 2,2 км.



**Площадка № 3. Район от склада ГУСО «Самаралес» до бывшей базы ПМК.**

Необходимо строительство нового водопровода ПЭ Д=110 мм, протяженностью 0,7 км. Данный водопровод будет обеспечивать площадки № 1,2,3,4,5, и 10.

**Площадка № 4. Земельный участок кирпичного завода**

Водоснабжение будет осуществляться от планируемого к строительству водовода ПЭ Д=225 мм, протяженностью 2,2 км, проходящего через площадки № 1,2,3,5 и 10.

Необходимо строительство водопровода ПЭ Д=110 мм, ориентировочная протяженность 0,4 км.

**Площадка № 5. Нефтеперерабатывающего завода**

Водоснабжение будет осуществляться от планируемого к строительству водовода ПЭ Д=225 мм протяженностью 3 км, проходящего через площадки № 1,2,3,4 и 10.

**Площадка № 6. Район восточнее ООО «НПС» бывшей мойки УТТ.**

Необходимо строительство водопровода ПЭ Д=110 мм, протяженностью 0,4км.

**Площадка № 7. Район бывшей производственной площадки мебельного комбината по ул.Урицкого, 30**

Необходимо строительство нового водопровода ПЭ Д=110 мм, протяженностью 0,3 км.

**Площадка № 8. Участок между бывшей Сельхозхимией и бывшим Комбайновым цехом.**

Необходимо строительство нового водопровода ПЭ Д=110 мм, протяженностью 0,5 км.

**Площадка № 9. Завод ЖБИ.**

Необходимо строительство нового водопровода ПЭ Д=110 мм, протяженностью 1,0 км (от подстанции «Аверс»)

**Площадка №10. Завод «Аверс».**

Необходимо строительство нового водопровода ПЭ Д=110мм, протяженностью 0,4 км.

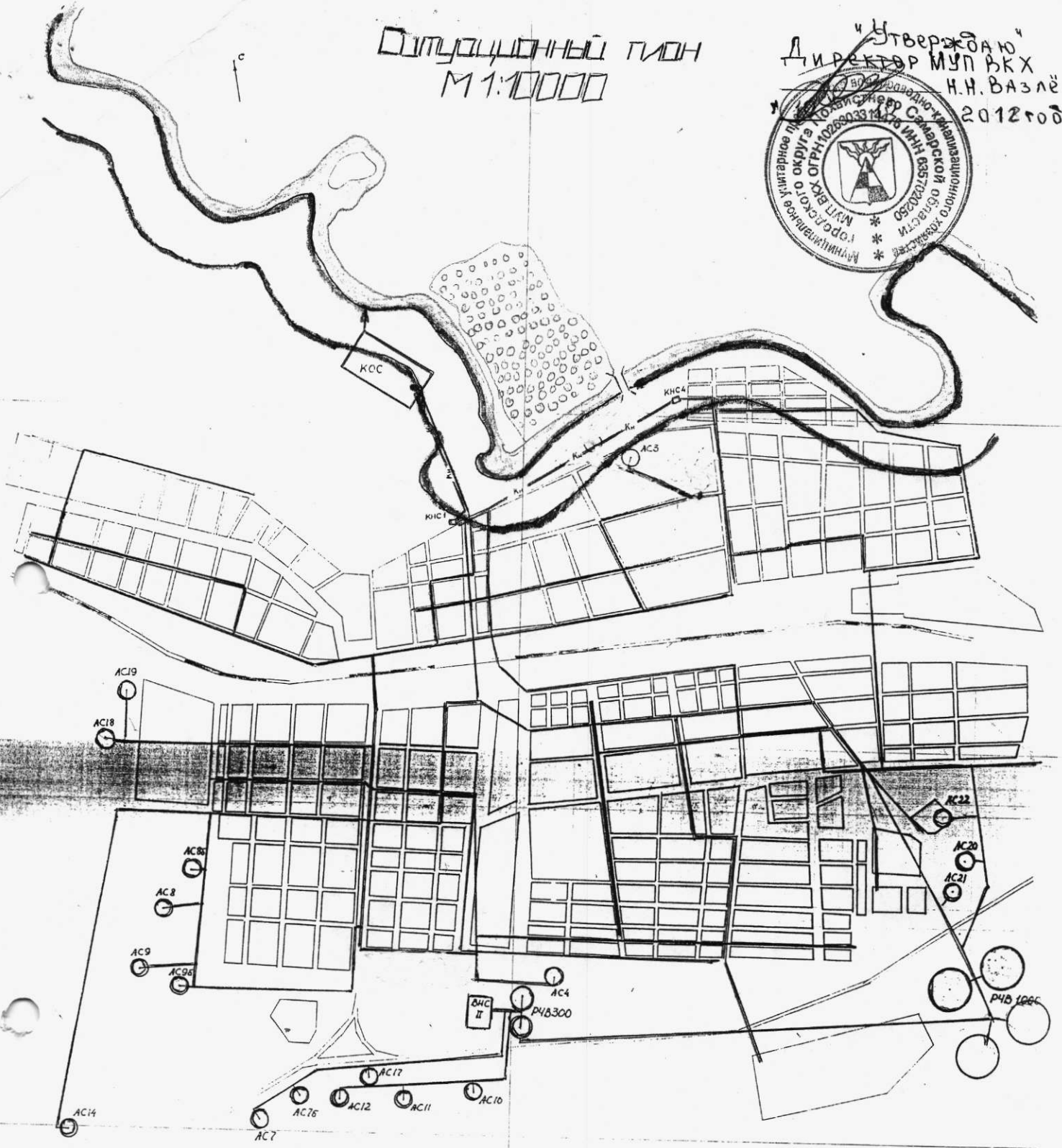
## **Площадка № 11. Сахарный завод.**

Необходимо строительство водопровода  $D=110$  мм, протяженностью 0,8 км.

Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения комплексно учитывают текущие потребности городского округа Похвистнево в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития городской инфраструктуры, освоения новых площадок комплексной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием, для вновь подключаемых абонентов.

- Приложение:
1. Схема водопроводных сетей г.о. Похвистнево на электронном носителе
  2. Схема водопроводных сетей на бумажном носителе
  3. Ситуационный план
  4. Схема расположения резервуаров чистой воды (РЧВ)
  5. Генеральный план застройки микрорайона «Западный»
  6. Генеральный план застройки микрорайона «Венера»
  7. Генеральный план застройки в районе ул. Молодежная

# Ситуационный план М 1:10000

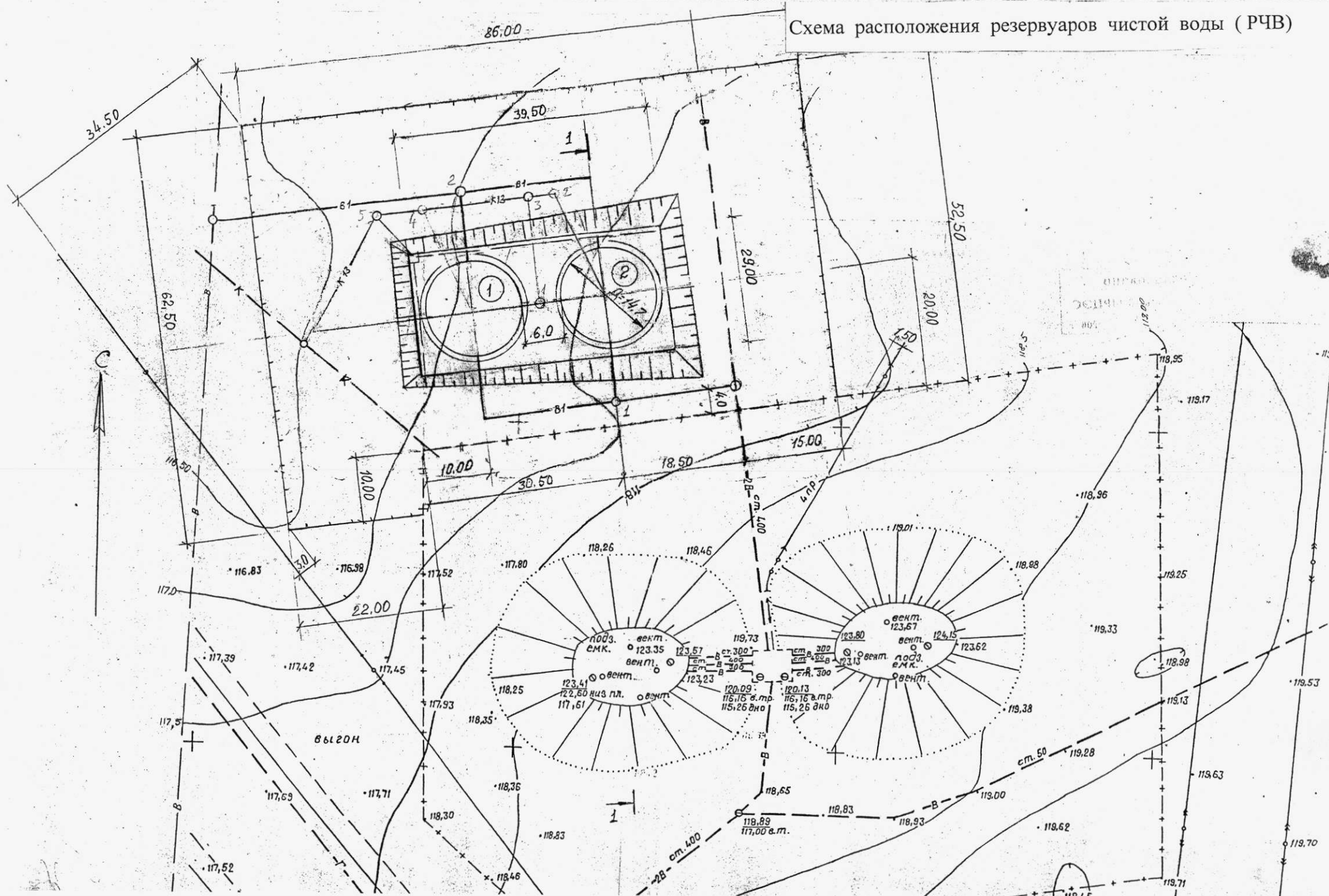


## Условные обозначения

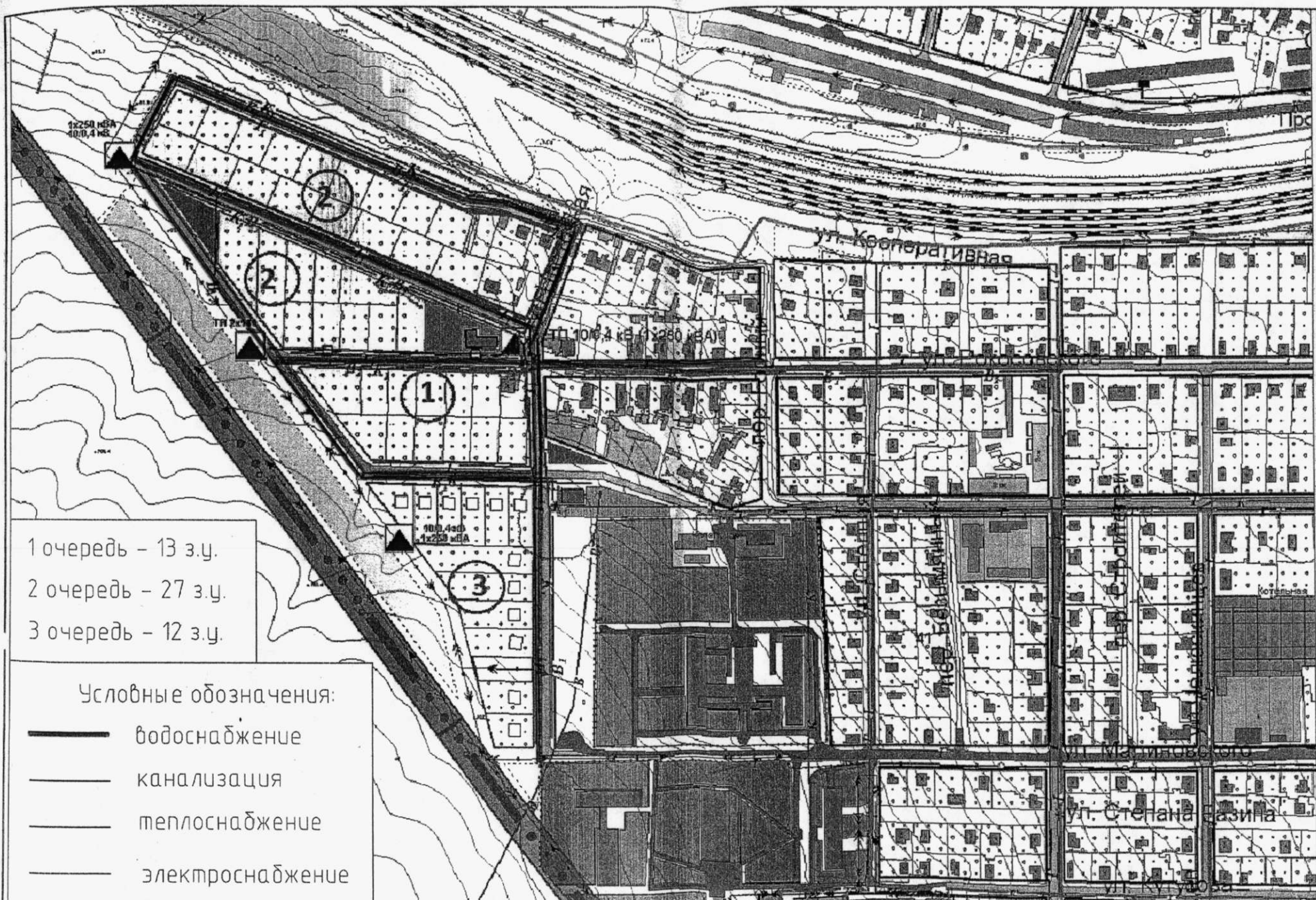
- водопроводная сеть
- АС артезианская скважина
- РЧВ 300 резервуар чистой воды, объем (м³)
- ВНС II водопроводная насосная станция, 2-го подъема
- ▨ границы водоохранный зоны

- канализационная сеть
- K<sub>н</sub> — напорная канализационная линия
- КНС канализационная насосная станция
- КОС канализационные очистные сооружения

Схема расположения резервуаров чистой воды (РЧВ)







1 очередь - 13 з.у.  
 2 очередь - 27 з.у.  
 3 очередь - 12 з.у.

Условные обозначения:

- водоснабжение
- канализация
- теплоснабжение
- электроснабжение

Количество - 52 з.у.

Нач.отдела	Голубь
Составил	Максимов

Генеральный план застройки  
 микрорайона "Западный"

Отдел архитектуры и  
 градостроительства

ВЕНЕРА

48

Дворик №4

1

дворик

2

Условные обозначения:

- водоснабжение
- канализация
- теплоснабжение
- электроснабжение

на г.Бугурусла

Нач.отдела		Голубь	Генеральный план застройки микрорайона "Венера"	Отдел архитектуры и градоостроительства
Составил		Максимов		



